



Beheercontract agrarisch natuur- en landschapsbeheer NFW en beheerder

Kader

De overheid geeft een beschikking voor agrarisch natuur- en landschapsbeheer af aan het collectief, te weten vereniging Noardlike Fryske Wâlden (NFW), en niet aan individuele beheerders. De afspraken tussen overheid en collectieven (voordeur) worden gemaakt op gebiedsniveau. Het is van belang dat die voordeurafspraken (beschikking) ruimte laten aan het collectief om bij het maken van (achterdeur)afspraken met de individuele beheerders aan te sluiten bij de lokale omstandigheden. Zo wordt ingezet om de effectiviteit en de efficiëntie van het agrarisch natuurbeheer groter te maken. Dit is van belang omdat gestreefd wordt naar meer biodiversiteit. Het beheercontract borgt wederzijds de afspraken tussen het collectief NFW en de beheerder. Dit is noodzakelijk om, de verplichte realisatie van minimaal 85% van de afspraak met de overheid, gezamenlijk te kunnen realiseren. Voor deelname aan agrarisch natuur- en landschapsbeheer zijn beheerders (contractanten) verplicht lid te worden van het collectief. Door ondertekening van dit beheercontract wordt dit geregeld. Daarmee is geborgd dat de beheerders directe zeggenschap en verantwoordelijkheid hebben bij de uitvoering van het agrarisch natuur- en landschapsbeheer.

Partijen

1) De vereniging Noardlike Fryske Wâlden, het collectief, statutair gevestigd te Burgum, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door A. Meekma, hierna genoemd vereniging NFW.

Postadres: Kantoor NFW, Postbus 24, 9250 AA Burgum

Bezoekadres: Florynwei 3, 9251 MP Burgum

2)

Beheerder	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnr./Mobiele telefoonnr.	
E-mailadres	
Bedrijfsrelatie nummer (BRS) nr .	
Kamer van Koophandel (KvK) nr. (voor bedrijven)	
Burger Service Nummer (BSN) nr. (voor particulieren)	
IBAN nummer	
Tenaamstelling bankrekening	

hierna genoemd de beheerder.

Vereniging NFW en de beheerder gezamenlijk genoemd 'partijen'.

Overwegende

- Dat de beheerder bij de voorintekening heeft aangegeven belangstelling te hebben voor deelname aan agrarisch natuur- en landschapsbeheer;
- dat partijen nu afspraken wensen te maken in het kader van behoud en versterking van een leefgebied, zoals uitgewerkt in de gebiedsaanvraag en gebaseerd op de doelen in het provinciale natuurbeheerplan van de provincie Fryslân;
- dat het collectief een subsidiebeschikking ontvangt op basis van de ingediende gebiedsaanvraag;
- dat de beheerder agrarische natuur- en/of landschapsbeheerpakketten uit zal voeren onder de in dit beheercontract, vermelde voorwaarden;
- dat deze voorwaarden zijn opgenomen in een vijftal bijlagen waarvan de inhoud deel uitmaakt van dit beheercontract;
- dat de vereniging NFW (onder meer) ten doel heeft het (doen) realiseren van een duurzaam structureel en hoogwaardig beheer van het agrarische landschap, de natuur en het water binnen het werkgebied van de vereniging NFW;
- dat de vereniging NFW de uitvoering van werkzaamheden betreffende het beheer stimuleert;
- dat de partijen bereid zijn ter zake wederkerige verplichtingen aan te gaan.

Komen overeen:

Punt 1. Definities

Collectief: Groep agrariërs die, eventueel samen met andere grondgebruikers (conform Art 29 2' van de concept plattelandsverordening) georganiseerd is om als ontvanger van Agromilieu-klimaatbetalingen op te treden en voldoet aan de gestelde eisen aan een collectief.

Voordeurafpraak: Afspraken (beschikking) die collectief met de overheid maakt over te realiseren doelen d.m.v. prestaties en de benodigde budgetten op gebiedsniveau.

Achterdeurafpraak: Afspraken (contract) die collectief maakt met haar beheerders om gezamenlijk tot realisatie van de beschikking tussen overheid en collectief te komen. Het beheercontract betreft een achterdeurafpraak.

Handboek: Het handboek Noardlike Fryske Wâlden met werkwijzen, protocollen en procedures voor de uitvoering van het agrarisch natuur- en landschapsbeheer in de Noardlike Fryske Wâlden.

Punt 2. Doel en toepassing van de overeenkomst

Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de rechten en plichten van partijen terzake het leveren van agrarisch natuur- en landschapsbeheer, zoals in deze overeenkomst verwoord en/of aangegeven in de bij deze overeenkomst horende bijlagen.

Punt 3. Verplichtingen

- De beheerder verplicht zich het beheer te leveren zoals aangegeven in de pakketeisen en aanvullende beheervoorschriften en de bijbehorende bijlagen.
- De beheerder is verantwoordelijk dat de beheerafspraken, op de afgesproken oppervlakte op percelen met landbouwkundig gebruik, worden nagekomen. En zorgt voor een juiste verwerking hiervan in de Gecombineerde Data Inwinning (GDI).

- De beheerder verplicht zich in te spannen om gezamenlijk met collega beheerders de afgesproken doelen van het collectief zoals vastgelegd in de voordeurafpraak te realiseren.

Punt 4: Vergoeding

- De beheerder ontvangt voor het geleverde beheer een jaarlijkse vergoeding. Deze wordt uitbetaald na afronding van het beheer, binnen één maand nadat het collectief de declaratie van de overheid heeft ontvangen. De vereniging NFW betaalt door overboeking op een door de beheerder op te geven rekeningnummer aangehouden bij een in Nederland kantoorhoudende bankinstelling. De minimale hoogte van de vergoeding is opgenomen in de bij deze overeenkomst behorende bijlage(n).
- Middels dit contract machtigt de beheerder de Vereniging NFW tot een procentuele afdracht van de vergoeding aan Vereniging NFW.
- De procentuele afdracht wordt jaarlijks vastgesteld tijdens de algemene ledenvergadering. Dit percentage is minimaal 2,5% eventueel verhoogd met 0,5% voor de afdeling en kan bij besluit van de algemene ledenvergadering NFW worden gewijzigd.
- Ter voldoening van de procentuele afdracht machtigt beheerder bij ondertekening de vereniging het jaarlijks af te dragen bedrag automatisch te verreken met zijn te ontvangen beheervergoeding.
- Indien de beheerder voornemens is om andere vormen van subsidies of vergoedingen aan te vragen met een vergelijkbaar doel als in punt 2 omschreven, dient de beheerder dit te melden aan de vereniging NFW. Indien de beheerder een vergoeding voor een vergelijkbaar doel als het doel zoals vermeld in punt 2 ontvangt, kan de vereniging NFW besluiten tot verlaging van de vergoeding of eenzijdige ontbinding van deze overeenkomst.

Punt 5: Naleving

- De beheerder is verplicht om mee te werken aan toezicht door of vanwege de vereniging NFW op de naleving van zijn verplichting uit hoofde van de overeenkomst.
- De beheerder is verplicht de vereniging NFW en alle door de vereniging NFW aan te wijzen personen toegang te verlenen tot de in bijgevoegde formulieren en kaarten aangegeven locaties, teneinde te controleren of de beheereenheden conform de voorwaarden worden beheerd en onderhouden. Door of namens de vereniging NFW wordt hiertoe vooraf een afspraak gemaakt met de beheerder.
- Bij eenmalige inrichtings-/ beheerwerkzaamheden is de beheerder verplicht te melden wanneer de werkzaamheden zijn uitgevoerd.
- Indien de beheerder zijn verplichtingen niet nakomt, kan de vereniging, zonder expliciet de beheerder zijn ingebrekestelling te melden, besluiten het schouw- en sanctieprotocol zoals toegevoegd aan dit beheercontract uitvoeren.
- De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) legt het collectief een sanctie op wanneer tijdens controles is geconstateerd dat de beheerder de in het beheercontract vastgelegde afspraken niet of niet volledig is nagekomen ten aanzien van de oppervlakte van de beheereenheden en/of de uitvoering van de beheerpakketten. De financiële gevolgen van de sanctie berekent het collectief door aan de beheerder.

Punt 6: Vervreemding

- Indien de beheerder voornemens is de locatie waarop het agrarisch natuur-, en/of landschapsbeheer betrekking heeft, te vervreemden, daarop een zakelijk recht te vestigen, dan wel anderszins rechten aan derde te verlenen die de uitvoering van de overeenkomst raken, dient dit ten minste 1 maand voor het aangaan van deze verbintenis aan de vereniging NFW te worden medegedeeld.
- De beheerder heeft de verplichting om via een kettingbeding vast te leggen dat bij overdracht van de eigendomssituatie of bij beëindiging van de pachtrelatie, de verplichtingen van dit beheercontract, worden voortgezet tot het einde van de contractperiode door de nieuwe gebruiker.

Punt 7: Wijziging

- Geen wijziging, toevoeging of aanpassing van het beheercontract zal bindend zijn tussen partijen, tenzij schriftelijk vastgelegd en ondertekend door beide partijen.
- Wijziging van de bij dit beheercontract behorende bijlagen wordt ook gezien als een wijziging van het beheercontract.
- Wijziging door de beheerder van zijn gewasperceel in zijn perceelsregistratie kan leiden tot wijziging van de oppervlakte en/of intekening in SCAN-GIS. De beheerder gaat bij voorbaat akkoord met deze wijziging, zonder een schriftelijke vastlegging en ondertekening door beide partijen.

Punt 8: Looptijd en ontbinding

- Deze overeenkomst en bijbehorende bijlagen gelden voor een periode van 6 jaar: van 1 januari 2016 tot en met 31 december 2021.
- Ingeval de beheerder niet aan het uitdienen van het contract kan voldoen, worden de financiële gevolgen van het niet nakomen van de overeengekomen verplichtingen, in rekening gebracht bij de beheerder. Dit punt is niet van toepassing indien er sprake is van het niet nakomen van verplichtingen van rechtswege.
- Deze overeenkomst kan middels een aangetekende brief op de volgende wijze tussentijds worden opgezegd:
 - a) Door een gezamenlijk besluit van de partijen.
 - b) Door de vereniging NFW, bij herhaald niet-nakomen van de verplichtingen door de beheerder en beheerder daarvan ook schriftelijk door de vereniging NFW in kennis is gesteld.
 - c) Door de beheerder indien de in punt 4 genoemde vergoeding wordt verminderd als gevolg van een besluit van het bestuur NFW.
 - d) Door de beheerder indien de randvoorwaarden voor deelname aan agrarisch natuur- en landschapsbeheer door de overheid in de looptijd van dit beheercontract wordt gewijzigd.
 - e) Van rechtswege, indien uitbetaling van de in punt 4 bedoelde vergoeding, of delen van die vergoeding dient te worden gestaakt als gevolg van een daartoe strekkend besluit van de overheid.
 - f) Van rechtswege, bij overlijden van de beheerder. Ten behoeve van erfgenamen wordt alsdan een eindafrekening opgesteld op basis van de werkelijk verrichte werkzaamheden in de periode voorafgaand aan de datum van overlijden.
 - g) Door de vereniging NFW, indien de beheerder een vergoeding voor een vergelijkbaar doel als het doel zoals vermeld in punt 2 ontvangt.

- Alle partijen hebben het recht dit contract per direct op te zeggen middels een aangetekende brief, indien de andere partij de overeengekomen verplichtingen niet kan nakomen.
- De vereniging NFW heeft het recht om correctie te verlangen en een schriftelijke waarschuwing te geven indien het agrarisch natuur-, en/of landschapsbeheer niet voldoet aan de gestelde eisen. Richtlijnen hiertoe zijn vastgelegd in het schouw- en controleprotocol NFW.
- Wanneer de vereniging NFW de overeenkomst als gevolg van toepassing van het schouw- en controleprotocol beëindigt, is de Vereniging NFW niet verantwoordelijk voor de door de andere partij gemaakte beheerkosten na de datum van opzegging. De vereniging Noardlike Fryske Wâlden is in dit geval wel verantwoordelijk voor het betalen van beheerkosten gemaakt voor ontvangst van de opzegging, eventueel verminderd met een boete van ten hoogste de gedurende de totale contractperiode reeds ontvangen beheervergoeding, aan de hand van het schouw- en sanctieprotocol.

Punt 9: Geschillen

- De geschillen die ontstaan in verband met dit beheercontract zullen, volgens de werkwijze worden behandeld, zoals omschreven in het controle- en schouwprotocol.

Punt 10: Bewaren documentatie

- Deze overeenkomst is in tweevoud opgemaakt en getekend.
- Alle relevante documentatie, waaronder deze overeenkomst worden voor een periode van 5 jaar na het verstrijken van de einddatum van de overeenkomst door de beheerder (digitaal) bewaard.
- Alle relevante documentatie, waaronder deze overeenkomst worden voor een periode van 5 jaar na het verstrijken van de einddatum van de overeenkomst door de Vereniging NFW (digitaal) bewaard.

Punt 11: Slotbepalingen

- De partijen hebben kennis genomen van de inhoud van de overeenkomst, inclusief de bijbehorende bijlagen en verbinden zich jegens de Vereniging NFW al datgene te doen, uiteraard voor zover dit redelijkerwijs van haar verlangd kan worden, om een goede nakoming van deze overeenkomst te ondersteunen.
- In geval van nietigheid dan wel vernietigbaarheid van één of meer bepalingen in/van deze overeenkomst, zullen de partijen de betreffende bepalingen vervangen door bepalingen, die de nietige dan wel vernietigbare bepalingen qua inhoud en/of strekking zoveel als mogelijk benaderen.
- Nietigheid of vernietigbaarheid van één of meer bepalingen van deze overeenkomst tast de (rechts)geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan.
- Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- Dit beheercontract wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van formele goedkeuring van de gebiedsaanvraag door de Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân.

Punt 12: Bijlagen

De volgende bijlagen zijn gehecht aan dit beheercontract. Partijen verklaren van de bijlagen te hebben kennis genomen en met het ondertekenen van dit beheercontract verklaren partijen ook akkoord te zijn met de inhoud van de hieronder staande bijlagen.

- a) Bijlage 1: Beheereisen en aanvullende beheervorschriften behorende bij het beheerpakket
- b) Bijlage 2: Algemene voorwaarden
- c) Bijlage 3: Controle- en schouwprotocol NFW
- d) Bijlage 4: Overeenkomst ANLb en Kaartbijlage(n)
- e) Bijlage 5: Toelichting tarieven beheervergoeding landschap (alleen van toepassing bij droge dooradering)

Aldus in tweevoud opgemaakt,

Vereniging NFW
Attje Meekma



Beheerder

.....

Datum ondertekening

22 oktober 2015

Datum ondertekening

.....